

*Тарасову Д.А.*  
*Илл.*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

09.12.2013

№ 3262-р

О бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1186 «О Программе развития малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге на 2012-2015 годы», распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 28.08.2013 № 1610-р «Об утверждении специальной программы «Бизнес-инкубатор» и распоряжением Комитета от 01.11.2013 № 2560-р «О признании результатов конкурсного отбора на право оказания услуг по управлению бизнес-инкубатором»:

1. Утвердить:

1.1. Положение о деятельности бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А, согласно приложению № 1.

1.2. Создать конкурсную комиссию по предоставлению нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А, в составе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А, согласно приложению № 3.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 12.01.2007 № 05-р «Об организации и управлении бизнес-инкубатором»;

распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 15.03.2007 № 78-р «Об организации и управлении бизнес-инкубатором»;

распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 01.07.2008 № 560-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета от 12.01.2007 № 05-р».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета Красненко К.Г.

Председатель Комитета

Э.И. Качаев

Приложение № 1  
к распоряжению Комитета  
по развитию предпринимательства  
и потребительского рынка  
Санкт-Петербурга  
от 09.12.2013 № 3262-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о деятельности бизнес-инкубатора, расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А**

1. Бизнес-инкубатор, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А (далее – бизнес-инкубатор), создан в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2006 № 1425 «О мерах по созданию бизнес-инкубатора по адресу: ул. Седова, д.37» в целях оказания финансовой поддержки субъектам малого предпринимательства путем предоставления им на льготных условиях нежилых помещений бизнес-инкубатора и комплекса услуг на безвозмездной основе.

Бизнес-инкубатор является объектом инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга.

2. Помещения бизнес-инкубатора, предназначенные для размещения субъектов малого предпринимательства, материально-техническое и программное оснащение бизнес-инкубатора должны отвечать требованиям специальной программы «Бизнес-инкубатор», утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 28.08.2013 № 1610-р (далее – специальная программа).

3. Управление деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет организация, выбранная Комитетом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора на право оказания услуг по управлению бизнес-инкубатором, утвержденным распоряжением Комитета от 23.09.2013 № 1942-р (далее – Управляющая организация).

Требования к Управляющей организации определяются в соответствии с распоряжением Комитета от 23.09.2013 № 1942-р «О конкурсном отборе на право оказания услуг по управлению бизнес-инкубатором».

4. Бизнес-инкубатор по характеру услуг, оказываемых размещенным в нем субъектам малого предпринимательства, является общим (офисным).

Основной специализацией бизнес-инкубатора является сфера инноваций, информационных и высоких технологий, научно-технической и внедренческой деятельности.

5. Общая площадь бизнес-инкубатора составляет 3200 кв. м.

6. Общее количество рабочих мест бизнес-инкубатора, предназначенных для размещения субъектов малого предпринимательства, составляет 160 единиц.

7. Субъекты малого предпринимательства, размещенные в бизнес-инкубаторе, должны отвечать следующим требованиям:

зарегистрированы и осуществляют деятельность на территории Санкт-Петербурга;

осуществляют деятельность не более двух лет на дату подачи заявления участие в конкурсном отборе субъектов малого предпринимательства на право размещения в бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А.

8. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

финансовые, страховые услуги;

розничная/оптовая торговля;

строительство, включая ремонтно-строительные работы;

услуги адвокатов, нотариат;

ломбарды;

бытовые услуги;

услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

медицинские и ветеринарные услуги;

общественное питание;

операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

производство подакцизных товаров, за исключением ювелирных изделий;

распространение наружной рекламы;

оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

добыча и реализация полезных ископаемых;

игорный бизнес.

9. Условия и порядок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства:

9.1. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства осуществляется по результатам конкурсного отбора субъектов малого предпринимательства на право размещения в бизнес-инкубаторе (далее – конкурсный отбор). Конкурсные отборы являются открытыми по составу участников.

Организация и проведение конкурсных отборов осуществляется Комитетом при взаимодействии с Управляющей организацией.

9.2. Договоры аренды нежилых помещений, а также дополнительные соглашения к нему, заключаются Управляющей организацией с победителями конкурсного отбора.

9.3. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду одному субъекту малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

10. Порядок организации и проведения конкурсного отбора:

10.1. Конкурсный отбор среди субъектов малого предпринимательства проводится конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, созданной Комитетом (далее – конкурсная комиссия). Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением Комитета.

10.2. На основании решения конкурсной комиссии о проведении конкурсного отбора Комитет размещает в сети Интернет в разделе Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: <http://www.gov.spb.ru> объявление о проведении конкурсного отбора.

10.3. Объявление о проведении конкурсного отбора должно содержать следующие сведения:

адрес и телефоны конкурсной комиссии;

срок и порядок подачи заявлений на участие в конкурсном отборе с прилагаемыми документами;

срок рассмотрения заявлений конкурсной комиссией;

критерии определения победителей конкурсного отбора.

10.4. Для участия в конкурсном отборе субъекты малого предпринимательства подают в конкурсную комиссию заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению с приложением следующих документов:

10.4.1. Копия свидетельства о государственной регистрации субъекта малого предпринимательства согласно требованиям, установленным законодательством, заверенная подписью руководителя и оттиском печати организации (индивидуального предпринимателя).

10.4.2. Копия устава и учредительного договора субъекта малого предпринимательства (для юридических лиц), заверенная подписью руководителя и оттиском печати организации.

10.4.3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по местонахождению организации (индивидуального предпринимателя), заверенная подписью руководителя и оттиском печати организации.

10.4.4. Справка о средней численности работников юридического лица или индивидуального предпринимателя с учетом всех работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству, с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений юридического лица за три предшествующих календарных года (для вновь созданных юридических лиц или вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей – за период, прошедший со дня их государственной регистрации), сформированная юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) и заверенная подписью руководителя и оттиском печати юридического лица (индивидуального предпринимателя).

10.4.5. Копия документа, подтверждающего размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за три предшествующих года (далее – в настоящем пункте – отчетный документ) с отметкой территориального налогового органа либо с приложением копии документа, подтверждающего направление отчетного документа в налоговый орган в электронной форме или в виде почтового отправления с описью вложения (для вновь созданных юридических лиц или вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей – за период, прошедший со дня их государственной регистрации), заверенная подписью руководителя и оттиском печати юридического лица (индивидуального предпринимателя).

10.4.6. Бизнес-план в произвольной форме, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе и содержащий следующие основные разделы:

- план и стратегия развития организации;
- маркетинговый план;
- финансовый план.

10.4.7. Опись представленных документов, подписанная уполномоченным представителем заявителя.

10.5. Заявления на участие в конкурсном отборе подаются заявителями в порядке, установленном в объявлении о проведении конкурсного отбора.

10.6. Основным критерием конкурсного отбора является качество бизнес-плана, в том числе:

- качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами/конкурентами;

- качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства.

10.7. Конкурсная комиссия обеспечивает прием, регистрацию и проверку правильности оформления заявлений на участие в конкурсном отборе и других документов, подаваемых заявителями.

10.8. Заявитель может отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления конкурсной комиссии.

10.9. Для обеспечения прозрачности деятельности конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства Комитет:

- публикует в сети Интернет в разделе Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: <http://www.gov.spb.ru> объявления о проведении конкурсного отбора, информацию об основных критериях отбора субъектов малого предпринимательства, планируемых заседаниях конкурсной комиссии и принимаемых ею решениях;

привлекает к участию в работе конкурсной комиссии представителей Общественного совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга.

10.10. По результатам рассмотрения представляемых участниками конкурсного отбора заявлений с приложенными документами конкурсная комиссия определяет победителей конкурсного отбора.

Победителями конкурсного отбора признаются участники, документы которых, представленные для участия в конкурсном отборе, свидетельствуют о соответствии критериям, предусмотренным в пунктах 10.4 - 10.6 настоящего Положения.

10.11. Субъекты малого предпринимательства, признанные победителями конкурсного отбора, но не размещенные в бизнес-инкубаторе по причине отсутствия свободных нежилых помещений бизнес-инкубатора, имеют первоочередное право на предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора при их освобождении.

10.12. Решения конкурсной комиссии публикуются в сети Интернет, где было размещено объявление о проведении конкурсного отбора.

10.13. В течение 10 календарных дней после принятия решения конкурсной комиссии о предоставлении субъекту малого предпринимательства нежилого помещения бизнес-инкубатора Управляющая организация и субъект малого предпринимательства, являющийся победителем конкурсного отбора, заключают договор аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора.

10.14. Результаты конкурсного отбора публикуются в сети Интернет в разделе Комитета на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: <http://www.gov.spb.ru>.

11. Субъектам малого предпринимательства, размещенным в бизнес-инкубаторе, оказывают следующие услуги:

предоставление в аренду (субаренду) нежилых помещений бизнес-инкубатора, оснащенных мебелью, оргтехником и системой кондиционирования, со ставкой арендной платы, определяемой в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения;

техническая эксплуатация здания (части здания) бизнес-инкубатора;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, продвижения услуг;

внешнее бухгалтерское обслуживание;

юридические услуги, в том числе: юридические консультации, составление типовых договоров, помощь в подготовке заявок для получения кредитов и банковских гарантий;

услуги по оценке перспективности проектов субъектов малого предпринимательства с точки зрения их готовности к реализации (для инновационных проектов);

экспертное сопровождение проектов субъектов малого предпринимательства с привлечением специально созданной группы экспертов (для инновационных проектов);

мониторинг развития проектов субъектов малого предпринимательства, выработка рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта (для инновационных проектов);

проведение обучающих программ и семинаров;

маркетинговые и рекламные услуги, в том числе:

PR сопровождение и рекламное продвижение;

организация участия в выставочных мероприятиях;

подготовка и изготовление рекламной продукции;

размещение информации о деятельности бизнес-инкубатора и размещенных в нем субъектах малого предпринимательства в печатных и электронных средствах массовой информации;

организация и проведение деловых мероприятий с предоставлением административных помещений и конференц-зала;

информирование о проведении профильных мероприятий;

техническая и информационная поддержка сайта бизнес-инкубатора;

размещение рекламной продукции на территории бизнес-центра «Кристалл», в части здания которого располагается бизнес-инкубатор;

информационно-техническое обслуживание сенсорного киоска;

обеспечение доступа к заказам крупных предприятий посредством организации на территории бизнес-инкубатора открытой коммуникационной площадки;

предоставление услуг производственной базы партнеров бизнес-инкубатора.

12. Ставка арендной платы за кв. м нежилого помещения бизнес-инкубатора, предназначенного для размещения субъектов малого предпринимательства, в месяц с учетом расходов на содержание нежилых помещений бизнес-инкубатора составляет 910 рублей с учетом НДС.

13. Ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливаются в следующем размере:

в первый год аренды ставка арендной платы, указанная в пункте 12 настоящего Положения, уменьшенная на 75 процентов;

во второй год аренды ставка арендной платы, указанная в пункте 12 настоящего Положения, уменьшенная на 60 процентов;

в третий год аренды ставка арендной платы, указанная в пункте 12 настоящего Положения, уменьшенная на 20 процентов.

Расходы Управляющей организации в размере уменьшения ставки арендной платы, указанной в пункте 12 настоящего Положения,

возмещаются путем субсидирования за счет средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете Санкт-Петербурга в соответствующем финансовом году.

14. Координацию деятельности бизнес-инкубатора и Управляющей организации осуществляет Комитет.

15. Комитет в установленном порядке на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемого между Комитетом и Управляющей организацией, возмещает Управляющей организации затраты, связанные с осуществлением деятельности бизнес-инкубатора, перечень которых утверждается Комитетом.



Приложение  
к Положению о деятельности  
бизнес-инкубатора, расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Седова, д. 37, лит. А,  
утвержденному распоряжением  
Комитета по развитию  
предпринимательства  
и потребительского рынка  
Санкт-Петербурга  
от 09.12.13 № 3262-р

**Форма заявления  
на участие в конкурсном отборе субъектов малого предпринимательства  
на право размещения в бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А**

(наименование субъекта малого предпринимательства: в соответствии  
с учредительными документами для юридических лиц или в соответствии  
с паспортными данными для индивидуальных предпринимателей )

в лице \_\_\_\_\_,  
( фамилия, имя, отчество и должность руководителя организации; фамилия, имя, отчество  
индивидуального предпринимателя или лица, уполномоченного представлять интересы  
субъекта малого предпринимательства)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указываются реквизиты приказа о назначении  
на должность, иного правового акта или доверенности)

просит принять заявление на участие в конкурсном отборе субъектов малого  
предпринимательства на размещение в бизнес-инкубаторе по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А.

Сведения о субъекте малого предпринимательства указаны в Анкете  
участника конкурсного отбора на право размещения в бизнес-инкубаторе  
в соответствии с приложением к настоящему Заявлению.

Обязуюсь соблюдать условия конкурсного отбора и Положение  
о деятельности бизнес-инкубатора, утвержденное Комитетом по развитию  
предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга.

К заявке прилагается опись представленных документов.

\_\_\_\_\_  
подпись, дата, печать

Приложение к заявлению на участие  
в конкурсном отборе субъектов малого  
предпринимательства на размещение  
в бизнес-инкубаторе по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А

**Анкета участника конкурсного отбора  
на право размещения в бизнес-инкубаторе**

Наименование Участника	
Дата государственной регистрации	
Телефон, факс, E-mail, Web-site	
Адрес	
Контактное лицо, должность и телефон	
Вид деятельности	
Краткое описание проекта	
Характеристика требуемых помещений	
Желаемая площадь	_____ кв.м
Количество рабочих мест	_____
Сроки размещения	_____ год(а)
Количество телефонных линий	Городских _____ Внутренних _____
Интернет/ локальная сеть	Количество точек подключения _____
Прочие требования и ограничения	

Приложение № 2  
к распоряжению Комитета  
по развитию предпринимательства  
и потребительского рынка  
Санкт-Петербурга  
от 09.12.2013 № 3262-р

## СОСТАВ

**конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений  
в бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Седова, д. 37, лит. А**

### **Председатель Комиссии:**

Леонтьев Александр Анатольевич - начальник Управления развития предпринимательства Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга

### **Заместитель председателя Комиссии:**

Бойцова Виктория Владимировна - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная организация «Сервис» (по согласованию)

### **Члены Комиссии:**

Цертели Елена Отарьевна - председатель Общественного совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга (по согласованию)

Синягов Андрей Абрамович - исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная организация «Сервис» (по согласованию)

Тарасов Дмитрий Рудольфович - начальник отдела развития инфраструктуры малого и среднего предпринимательства Управления развития предпринимательства Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга

Приложение № 3  
к распоряжению Комитета  
по развитию предпринимательства  
и потребительского рынка  
Санкт-Петербурга  
от 09.12.13 № 3262-р

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений  
в бизнес-инкубаторе, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А**

1. Конкурсная комиссия по предоставлению нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (далее – конкурсная комиссия) проводит конкурсный отбор субъектов малого предпринимательства на право размещения в бизнес-инкубаторе (далее – конкурсный отбор), в соответствии с Положением о деятельности бизнес-инкубатора по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит. А, утвержденным Комитетом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

2. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, правовыми актами Комитета, а также настоящим Положением.

3. Основными функциями конкурсной комиссии являются:  
прием, учет, рассмотрение и оценка заявлений на участие в конкурсном отборе;  
проведение конкурсного отбора.

4. Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением Комитета и не может быть менее пяти человек.

5. Заседания конкурсной комиссии проводятся по мере поступления заявлений на участие в конкурсном отборе.

6. Заседания конкурсной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов. Члены конкурсной комиссии принимают участие в заседаниях лично, передача полномочий члена конкурсной комиссии не допускается.

7. Заседания конкурсной комиссии ведет председатель конкурсной комиссии, а при отсутствии заместитель председателя конкурсной комиссии. При отсутствии председателя и заместителя председателя конкурсной комиссии заседания конкурсной комиссии не проводятся.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов конкурсной комиссии и оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, присутствовавшие на заседании.

9. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

10. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Управление развития предпринимательства Комитета.